

Załącznik do Zarządzenia Nr 35/2024 Wójta Gminy Ostrów z dnia 24 kwietnia 2024 r.

Ostrów, dnia 24.04.2024 r.

**W Y K A Z**

Wójt Gminy Ostrów podaje do publicznej wiadomości zgonie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, nr księgi wieczystej oraz właściciel	Działka nr 485/6 położona w Woli Ocieckiej o powierzchni 0,8444 ha, objęta KW RZ1R/00040478/3, właściciel: Gmina Ostrów, użytkownik wieczysty – EKO3R Spółka z o. o.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie obrębu wiejskiego Wola Ociecka przy drodze wojewódzkiej nr 986 Tuszyna – Ropczyce - Wiśniowa. Zjazd z drogi bezpośredni na działkę. Kształt działki nr 485/6 nieregularny. Większa część powierzchni działki to w części utwardzony plac płytami drogowymi, betonem i asfaltem. Cała nieruchomość ogrodzona ogrodzeniem trwałym, zabudowana budynkami wraz z urządzeniami budowlanymi na cele działalności gospodarczej.
Przeznaczenie nieruchomości	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów działka położona w obszarze o symbolu „PU – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej”.
Cena nieruchomości	389 479,50 zł brutto (słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 50/100)
Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość jest zagospodarowana, zbycie nieruchomości następuje na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkowników wieczystych – Dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 25.04.2024 r. do 16.05.2024 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostrowie, na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o wykazie zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Ozog