

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków (EGiB)	- Działka nr 218/17 położona w Skrzyszowie o powierzchni 0,1423 ha, niezabudowana, działka sklasyfikowana w EGiB jako Ps VI; - Działka nr 218/18 położona w Skrzyszowie o powierzchni 0,1378 ha, niezabudowana, działka sklasyfikowana w EGiB jako Ps VI; - Działka nr 218/19 położona w Skrzyszowie o powierzchni 0,1425 ha, niezabudowana, działka sklasyfikowana w EGiB jako Ps VI i Ps IV; - Działka nr 218/20 położona w Skrzyszowie o powierzchni 0,1261 ha, niezabudowana, działka sklasyfikowana w EGiB jako Ps IV; RZ1R/00051489/3, właściciel Gmina Ostrów
Nr księgi wieczystej oraz właściciel	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w drugiej kolejności w kierunku północnym od drogi serwisowej nieco wyżej po przeciwnej stronie drogi gminnej zabudowań mieszkalnych. Teren nieruchomości posiadają kształty korzystne, foremne, zbliżone do kwadratu, uzbrojenie znajduje się po stronie wschodniej drogi gminnej nr 218/12, jak również w części uzbrojenie znajduje się przy budynku mieszkalnym nr 286, działka 218/21 stanowić będzie drogę, którą obciążą się służebnością dojazdu.
Przeznaczenie nieruchomości	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Wójta Gminy Ostrów nr B2.6730.22.2015 z dnia 11.06.2015 r. ustalono warunki zabudowy dla działki 218/17. Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Decyzją Wójta Gminy Ostrów nr B2.6730.23.2015 z dnia 11.06.2015 r. ustalono warunki zabudowy dla działki 218/18. Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Decyzją Wójta Gminy Ostrów nr B2.6730.24.2015 z dnia 11.06.2015 r. ustalono warunki zabudowy dla działki 218/19. Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Decyzją Wójta Gminy Ostrów nr B2.6730.25.2015 z dnia 11.06.2015 r. ustalono warunki zabudowy dla działki 218/20. Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Cena nieruchomości	Działka 218/17 - cena wywoławcza wynosi: 40 600,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset złotych 00/100) + podatek VAT; Działka 218/18 - cena wywoławcza wynosi: 39 300,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100) + podatek VAT; Działka 218/19 - cena wywoławcza wynosi: 40 600,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset złotych 00/100) + podatek VAT; Działka 218/20 - cena wywoławcza wynosi: 35 900,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) + podatek VAT;
Opłaty dodatkowe	Nabywca pokrywa wszelkie opłaty i koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym Uchwałą XXVI/131/16 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 19 lipca 2016 r. Warunki i termin przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.
Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 18.04.2024 r. do 09.05.2024 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostrowie, na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o wykazie zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków (EGiB)	- Działka nr 218/25 położona w Skrzyszowie o powierzchni 0,1281 ha, niezabudowana, działka sklasyfikowana w EGiB jako Ps IV; - Działka nr 218/26 położona w Skrzyszowie o powierzchni 0,1258 ha, niezabudowana, działka sklasyfikowana w EGiB jako Ps VI i Ps IV; - Działka nr 218/27 położona w Skrzyszowie o powierzchni 0,1224 ha, niezabudowana, działka sklasyfikowana w EGiB jako Ps VI i Ps IV; - Działka nr 218/28 położona w Skrzyszowie o powierzchni 0,1515 ha, niezabudowana, działka sklasyfikowana w EGiB jako Ps VI; RZIR/00051489/3, właściciel Gmina Ostrów
Nr księgi wieczystej oraz właściciel	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w pierwszej kolejności od drogi serwisowej nieco obniżone w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. Teren nieruchomości posiadają kształty korzystne, foremne, zbliżone do kwadratu, uzbrojenie znajduje się po stronie wschodniej drogi gminnej nr 218/12, jak również w części uzbrojenie znajduje się przy budynku mieszkalnym nr 286, działka 218/21 stanowiąc będzie drogę, którą obciążą się służebnością dojazdu.
Przeznaczenie nieruchomości	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Wójta Gminy Ostrów nr B2.6730.29.2015 z dnia 11.06.2015 r. ustalono warunki zabudowy dla działki 218/25. Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Decyzją Wójta Gminy Ostrów nr B2.6730.28.2015 z dnia 11.06.2015 r. ustalono warunki zabudowy dla działki 218/26. Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Decyzją Wójta Gminy Ostrów nr B2.6730.27.2015 z dnia 11.06.2015 r. ustalono warunki zabudowy dla działki 218/27. Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Decyzją Wójta Gminy Ostrów nr B2.6730.26.2015 z dnia 11.06.2015 r. ustalono warunki zabudowy dla działki 218/28. Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Cena nieruchomości	Działka 218/25 - cena wywoławcza wynosi: 34 700,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset złotych 00/100) + podatek VAT; Działka 218/26 - cena wywoławcza wynosi: 34 100,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące sto złotych 00/100) + podatek VAT; Działka 218/27 - cena wywoławcza wynosi: 30 100,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sto złotych 00/100) + podatek VAT; Działka 218/28 - cena wywoławcza wynosi: 41 000,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT;
Opłaty dodatkowe	Nabywca pokrywa wszelkie opłaty i koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym Uchwałą XXVI/131/16 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 19 lipca 2016 r. Warunki i termin przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.
Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 18.04.2024 r. do 09.05.2024 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostrowie, na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o wykazie zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.