**UMOWA UŻYCZENIA**

zawarta w dniu 2016 r. w …………………………, pomiędzy:

Gminą ………….., z siedzibą: ………………., ul. ……………………, NIP…………………………..,

reprezentowaną przez ………………………., zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym do używania**",

a

1. **Panem/Panią**……………………………………………zam …………………………….………

Nr domu legitymującym/cą się dowodem osobistym nr…………………………. wydanym przez……………………………………, PESEL………………………….,

1. **Panem/Panią**……………………………………………zam …………………………….………

Nr domu legitymującym/cą się dowodem osobistym nr…………………………. wydanym przez……………………………………, PESEL………………………….,

1. **Panem/Panią**……………………………………………zam …………………………….………

Nr domu legitymującym/cą się dowodem osobistym nr…………………………. wydanym przez……………………………………, PESEL………………………….,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **„Użyczającym",** o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków korzystania z użyczonej nieruchomości na potrzeby realizacji projektu „**Instalacje odnawialnych źródeł energii w Gminie Ostrów**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020, Działanie 3.1. „Rozwój OZE".

**§ 2.**

**Przedmiot użyczenia**

1. Użyczający oświadcza, że jest **właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym**[[1]](#footnote-1) i posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym znajdującą się w miejscowości ……………… przy ulicy ……………….. zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania ww. nieruchomością

2. Użyczający użycza i oddaje a Biorący do używania przyjmuje do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1 tj. część dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego/gospodarczego lub grunt o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji fotowoltaicznej/gruntowej pompy ciepła/powietrznej pompy ciepła/kotła na biomasę[[2]](#footnote-2) i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu, o którym mowa w § 1 umowy**.**

**3. Użyczający** wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu do używania** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomość, o której mowa w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji.

4. **Użyczający** w czasie trwania niniejszej umowy zapewni **Biorącemu do używania** lub osobom przez niego wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń.

5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu podpisania umowy pomiędzy Gminą Ostrów a Wykonawcą instalacji wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Stan przedmiotu użyczenia zostanie potwierdzony protokołem przekazania spisanym pomiędzy **Użyczającym**, a wykonawcą instalacji fotowoltaicznej/gruntowej pompy ciepła/powietrznej pompy ciepła/kotła na biomasę[[3]](#footnote-3) przed jego montażem.

**§ 3.**

**Cel użyczenia**

**Biorący do używania** zapewnia, że:

1. Będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Bez zgody **Użyczającego** nie odda przedmiotu użyczenia w użyczenie osobie trzeciej.

**§ 4.**

**Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.
3. Użyczający w przypadku zbycia nieruchomości, zobowiązany jest do poinformowania nabywcy lub następcy prawnego o obowiązkach wynikających z niniejszej umowy.

**§ 5.**

**Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
2. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
3. rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, o których mowa w projekcie zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
4. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczającego**, Użyczający zobowiązany jest do zapłaty kary w wysokości nakładów poniesionych przez **Biorącego do używania** wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, o których mowa w projekcie zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
5. w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 6.**

**Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu umowy użyczenia, Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego,
2. Przekazanie przedmiotu użyczenia zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony niniejszej umowy.
3. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego do używania.
4. Wraz ze zwrotem przedmiotu użyczenia Biorący do używania dokona przekazania Użyczającemu zamontowanej instalacji, o których mowa w projekcie. Forma, w jakiej nastąpi przekazanie do protokół zdawczo-odbiorczy.

**§ 7.**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Użyczający

Biorący w użyczenie

Użyczający

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)
2. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-2)
3. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-3)